

# IMOBILIÁRIO

6250 KM  
1200 KM  
5 KM



# TRANSFORMAR É POSSÍVEL



A formatação de negócios imobiliários pode envolver mecanismos contratuais sofisticados e parceiros em outras partes do mundo. A complexidade das operações se estende às regularizações fundiárias de imóveis, sejam eles urbanos ou rurais. Nossas soluções jurídicas levam em conta não só questões de direito imobiliário, mas diversos outros aspectos que podem afetar a implantação ou regularização do empreendimento ou a transação pretendida.

Para isso, trabalhamos em conjunto com outros profissionais de práticas específicas do nosso escritório, consultando especialistas nos temas pertinentes a cada projeto, sejam eles tributários, ambientais, societários, trabalhistas, contenciosos, de mineração, entre outros. Nosso foco é apresentar uma solução integrada e mais completa para as necessidades da empresa e ajudá-la a concretizar o negócio pretendido de acordo com as melhores práticas de mercado, com qualidade e eficiência.

Temos forte e crescente experiência em negócios imobiliários envolvendo todos os tipos de transações do setor, como operações de aquisição de propriedades rurais ou urbanas, locação, *built to suit*, *sale and lease back* e garantias imobiliárias.

Atuamos na estruturação e regularização de empreendimentos imobiliários, dos mais simples aos mais complexos, como hotéis, centros médicos, projetos comerciais/centros de distribuição, residenciais e multiuso, inclusive loteamentos e shoppings centers. Também assessoramos empresas estrangeiras ou equiparadas que pretendem adquirir imóveis rurais no país ou exercer neles determinadas atividades.

Administrando grandes volumes de informações e cronogramas muitas vezes desafiadores, assessoramos nossos clientes em relação aos mais diferentes tipos de soluções jurídico-imobiliárias, como retificação de títulos complexos de terrenos e propriedades e regularização de licenças e aprovações em geral necessárias à realização de atividades nos imóveis ocupados.

Nosso maior diferencial é a nossa expertise em gestão de crises imobiliárias. Atuamos nas principais gestões em andamento no país, com foco em questões imobiliárias e fundiárias relativas aos programas de compensação financeira e de indenização individual e coletiva. Esse trabalho envolve sofisticados mecanismos que consideram diversos aspectos do direito, com especial destaque para a personalização do serviço de acordo com a necessidade específica do cliente e as características das áreas afetadas.

Temos expertise também em operações estruturadas imobiliárias, como investimentos rurais, fusões e aquisições imobiliárias e *joint ventures*, financiamento imobiliário, projetos de energia, securitização de recebíveis e incorporação de fundos de investimento imobiliário.

Contamos com uma equipe de advogados diversificada, com ampla experiência em transações imobiliárias complexas em diferentes segmentos:

- incorporadoras e construtoras
- shopping centers e varejo em geral
- hotéis
- bancos
- centros logísticos
- projetos de infraestrutura (energias renováveis, óleo e gás, portos, rodovias, aeroportos, entre outros).

Nossa atuação é nacional e temos presença física consolidada em São Paulo e no Rio de Janeiro, além de equipes em expansão nas cidades de Belo Horizonte e Maceió.

## CONTATOS



BRUNO EDUARDO  
PEREIRA COSTA  
SÓCIO  
bpcosta@machadomeyer.com.br  
+55 11 3150-7087



IVANA  
BOMFIM  
SÓCIA  
ibomfim@machadomeyer.com.br  
+55 21 3572-3027



FÁTIMA TADEA  
ROMBOLA FONSECA  
SÓCIA  
ffonseca@machadomeyer.com.br  
+55 11 3150-7490



MARIA FLAVIA  
SEABRA  
SÓCIA  
mseabra@machadomeyer.com.br  
+55 11 3150-7428

# 50

# PRÊMIOS E RECONHECIMENTOS

 **LATIN  
LAWYER**

**LACCA APPROVED 2022**  
9 práticas ranqueadas  
22 advogados reconhecidos

**2021 | LATIN LAWYER 250**  
22 áreas ranqueadas  
52 advogados reconhecidos

*The*  
**LEGAL  
500**

**2021**  
7 áreas ranqueadas como Top Tier – Brazil  
18 áreas recomendadas  
65 advogados reconhecidos



**LEADERS LEAGUE**

**2022**  
20 áreas ranqueadas  
53 advogados reconhecidos

**J.P.Morgan**

**2021**  
Prêmio *Joan Guggenheimer*  
*Law Firm na categoria Diversity*  
*Equity and Inclusion Award*

**Chambers**  
AND PARTNERS

**2022 | AWARDS**  
Escritório do ano na categoria Public Law

**2022 | GLOBAL**  
12 áreas ranqueadas e 32 advogados reconhecidos

**2022 | FINTECH**  
FinTech Legal in Brazil

**2021 | BRAZIL**  
13 áreas ranqueadas e 30 advogados reconhecidos

**2021 | LATIN AMERICA**  
19 áreas ranqueadas e 40 advogados reconhecidos

**2021 | HIGH NET WORTH**  
Private Wealth Law in Brazil

**CLIENT  
CHOICE  
Awards**  
2021

5 áreas reconhecidas pela qualidade  
do trabalho e atendimento  
oferecido aos seus clientes: *Energy*  
& *Natural Resources, Securitisation*  
& *Structured Finance, Projects*  
& *Procurement, Public Law e*  
*Corporate Governance*

## PORTAL INTELIGÊNCIA JURÍDICA

Nossa visão para as questões que impactam os seus negócios  
Acesse nosso conteúdo: [www.machadomeyer.com.br/inteligenciajuridica](http://www.machadomeyer.com.br/inteligenciajuridica)

MACHADO, MEYER, SENDACZ E OPICE ADVOGADOS

SÃO PAULO / RIO DE JANEIRO / BRASÍLIA / PORTO ALEGRE / BELO HORIZONTE / NEW YORK

MACHADO  
MEYER  
.COM.BR

