

CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO



SOMOS RECONHECIDOS COMO **BAND 2** PELO CHAMBERS AND PARTNERS REAL ESTATE LITIGATION **2026**, REFLETINDO A EXCELÊNCIA E O DESTAQUE DA NOSSA PRÁTICA NO MERCADO. PRESTAMOS CONSULTORIA E REPRESENTAMOS NOSSOS CLIENTES EM ASSUNTOS CONTENCIOSOS E PREVENTIVOS NAS MAIS DIVERSAS DISPUTAS IMOBILIÁRIAS. ATUAMOS PERANTE TRIBUNAIS ESTADUAIS E SUPERIORES, AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS E AGÊNCIAS REGULADORAS, ALÉM DE PARTICIPARMOS ATIVAMENTE DE ARBITRAGENS E AUXILIARMOS EM DISCUSSÕES PRELIMINARES COM O INTUITO DE PREVENIR OU REDUZIR O IMPACTO DOS CONFLITOS.

Contamos com o conhecimento especializado de todas as áreas do Machado Meyer, incluindo imobiliário, o que nos permite desenvolver estratégias sólidas de gestão e solução de conflitos. Nosso diferencial é a alta especialização dos advogados, que leva aos clientes soluções criativas e inovadoras em cenários variados de conflito, não apenas resolvendo problemas de forma imediata, mas também prevenindo sua repetição e reduzindo impactos futuros.

Também somos reconhecidos por nosso trabalho em litígios internacionais e pela ampla rede de relacionamentos com importantes escritórios de advocacia em diversos países, o que nos permite atuar de forma decisiva em conflitos que envolvem múltiplas jurisdições.

NOSSA ATUAÇÃO SE DIVIDE NAS SEGUINTE ÁREAS

PREVENTIVA

- Gestão estratégica de conflitos em fase pré-litigiosa.
- Análise de alternativas criativas para evitar a instauração de disputas ou, quando inevitável, posicionar nossos clientes de forma vantajosa para o litígio.
- Atuação como mediadores e conciliadores em disputas imobiliárias.
- Revisão de cláusulas contratuais em operações de M&A, *private equity* e similares, garantindo a efetividade das

CONTENCIOSA

- Agilidade, conhecimento técnico e estratégia para conduzir litígios da maneira mais eficaz para o cliente.
- Forte experiência em negócios imobiliários envolvendo todos os tipos de transações do setor, como aquisição de propriedades rurais ou urbanas, operações estruturadas, locação, *built to suit*, *sale and lease back* e garantias imobiliárias.

disposições em caso de disputa.

Atuamos em ações judiciais estratégicas em todo o Brasil, incluindo: ações renovatórias e revisionais de contratos de locação; ações de despejo; ações para garantia de posse e propriedade (usucapião, adjudicação compulsória, imissão na posse, desapropriação, extinção de condomínio, reintegração e manutenção de posse, interdito proibitório); ações envolvendo defeitos construtivos; ações relacionadas a leilões judiciais; e arbitragens envolvendo grandes empreendimentos imobiliários.

Chambers
AND PARTNERS

2026
Industries and Sectors
Third Sector
Band 3