

A FORMATAÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS FREQUENTEMENTE ENVOLVE MECANISMOS CONTRATUAIS SOFISTICADOS E, EM ALGUNS CASOS, PARCERIAS INTERNACIONAIS. A COMPLEXIDADE DESSAS OPERAÇÕES SE ESTENDE A QUESTÕES COMO REGULARIZAÇÕES FUNDIÁRIAS DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS. NOSSAS SOLUÇÕES JURÍDICAS VÃO ALÉM DO DIREITO IMOBILIÁRIO, CONTEMPLANDO DIVERSOS ASPECTOS QUE PODEM IMPACTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS OU A CONCRETIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS.

Para isso, trabalhamos em conjunto com outras práticas especializadas do escritório em temas de tributação, meio ambiente, infraestrutura, compliance, direito societário, trabalhista, contencioso e minerário, dentre outros. Nosso objetivo é entregar soluções integradas, personalizadas e eficientes, que atendam às necessidades específicas de cada cliente.

ATUAÇÃO EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Temos forte e crescente experiência em negócios imobiliários envolvendo todos os tipos de transações do setor, como operações de aquisição de propriedades rurais ou urbanas, de forma direta ou indireta, locação, *built to suit*, *sale and lease back*, incorporações e garantias imobiliárias.

Atuamos na estruturação e regularização de empreendimentos imobiliários, dos mais simples aos mais complexos, como hotéis, centros médicos, centros de distribuição, residenciais, comerciais e multiuso, inclusive loteamentos e shopping centers. Também assessoramos empresas estrangeiras ou equiparadas que pretendem operar em imóveis rurais no país para neles exercer determinadas atividades.

Administrando grande volume de informações e cronogramas muitas vezes desafiadores, assessoramos nossos clientes em relação aos mais diferentes tipos de soluções jurídico-imobiliárias, a exemplo de retificação de títulos complexos de propriedades, procedimentos de usucapião (judiciais e extrajudiciais), regularização fundiária de grandes áreas consolidadas, além de regularização de licenças e aprovações em geral necessárias à realização de atividades nos imóveis ocupados.

GESTÃO DE CRISES IMOBILIÁRIAS

Nosso grande diferencial é a nossa expertise em gestão de crises. Atuamos nos principais gerenciamentos de crises em andamento no país, com foco em questões imobiliárias e fundiárias afetas aos programas de compensação financeira, realocação e indenização individual e coletiva.

Esse trabalho envolve mecanismos sofisticados e diversos aspectos do direito, além da necessidade de mobilização imediata e personalização do serviço, tudo, enfim, de acordo com a necessidade específica do cliente e as características das áreas e dos entes afetados.

Temos também expertise em operações imobiliárias estruturadas, como investimentos rurais, parcerias estratégicas, fusões e aquisições imobiliárias e *joint ventures*, financiamento imobiliário, projetos de energia, securitização de recebíveis e fundos de investimento imobiliário.

Contamos com uma equipe de advogados diversificada, com ampla vivência em transações imobiliárias complexas em diferentes segmentos. Nossa atuação é nacional. Temos escritórios consolidados em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, além de uma equipe em expansão na cidade de Maceió. Estamos preparados para oferecer soluções jurídicas completas para todos os tipos de negócios imobiliários, garantindo segurança e eficiência em cada etapa do processo.

SÓCIOS DA ÁREA



FATIMA TADEA ROMBOLA FONSECA

Sócia / São Paulo

+55 11 3150-7000

ffonseca@machadomeyer.com.br



MARIA FLAVIA SEABRA

Sócia / São Paulo

+55 11 3150-7000

mseabra@machadomeyer.com.br



MARTINA ZAJAKOFF

Sócia / São Paulo

+55 11 3150-7000

mzajakoff@machadomeyer.com.br



2024
Euromoney Real Estate Awards
Real Estate
Brazil's best law firm for real estate



2026
Contentious
Real Estate: Litigation
Band 2



2026
Industries and Sectors
Urban Law: Planning, Zoning and Land Use
Band 3



2025
Transactional
Real Estate
Band 2



2024
Transactional
Real Estate
Band 2



2023
Transactional
Real Estate
Band 2



2026
Latin America
Real Estate
Tier 2